Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
T4 DERNIER ETAGE
83,65 m²

ST RAPHAEL

399 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47412620**

DESCRIPTION

Exclusivité ! St Raphael situé tout près des transports, à 2km du centre ville : Appartement Type 4 entièrement rénové au dernier étage avec ascenseur, exposé sud de 83.65 m² avec une grande terrasse et une loggia .

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine, 3 chambres avec placards dont une avec sa salle d'eau, un WC séparé, une salle d'eau avec wc, un coin buanderie, une loggia qui donne sur une des chambres et une terrasse de 11m².

Climatisation réversible dans tout l'appartement.

Magnifique vue dégagée jusqu'au Rocher de Roquebrune , aucun vis à vis , totalement au calme , appartement très lumineux aucun travaux à prévoir.

Il comprend aussi un garage fermé en sous-sol et une cave.

Vous n'avez qu'à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Ascenseur**
- **Surface de 83,65 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 173 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Année de rénovation :	**2022**
Caves :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**399 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**2 400 euros/an en moyenne**

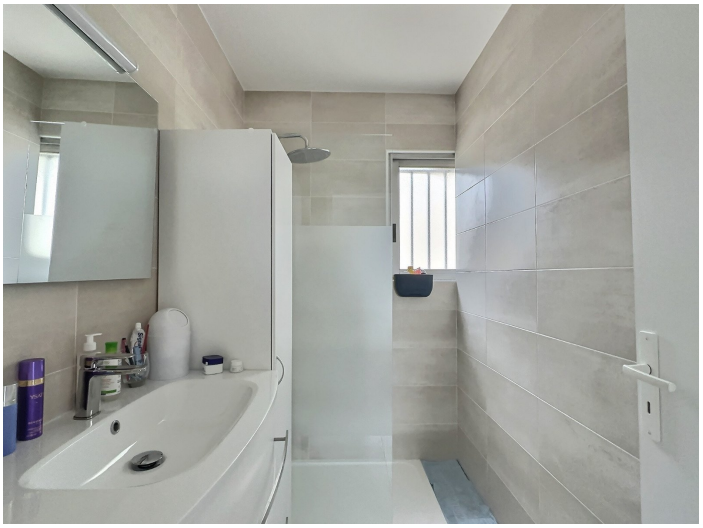
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Dernier étage	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos