Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
107 m² env.

ST RAPHAEL

820 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**47412198**

DESCRIPTION

Villa contemporaine récente de 107m² sur un terrain de 430m² avec piscine et garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1218 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 107 m²**
- **Terrain de 430 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **2 stationnements**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 132 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	**14,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**2**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 400 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**820 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**21,67 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

Photos

Photos