



**A VENDRE**  
**VILLA**  
**188 m<sup>2</sup> env.**

**FREJUS**

**1 295 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47412130**

## DESCRIPTION

Villa 4 chambres

Terrain de 1400m<sup>2</sup>

Piscine

Double garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CARACTÉRISTIQUES



Surface de 188 m<sup>2</sup>



Terrain de 1400 m<sup>2</sup>



7 pièces



4 chambres

## **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

---

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

---

Prix de vente : **1 240 000 euros hors honoraires**

---

Prix de vente : **1 295 000 euros**

---

**honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---

## Photos



## Photos

