



A VENDRE
APPARTEMENT EN DUPLEX
65,46 m²

ST RAPHAEL
VALESCURE

350 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47411614**

DESCRIPTION

WFKING Immobilier vous propose à la vente, un appartement en duplex d'environ 64M² composé d'une grande terrasse couverte d'une entrée, d'un wc et deux chambres, à l'étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur une grande terrasse avec vue sur une des piscines et le golf. Un parking et un cabanon en sous-sol complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



145 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 65,46 m²
	Séjour de 33,11 m²		3 pièces
	2 chambres		1 salle de bain/eau
	1 balcon		1 terrasse
	Piscine		1 stationnement

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	3,2 m²
Wc :	0,5 m²
Chambre 1 :	6,5 m²
Chambre 2 :	10,2 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Piece a vivre :	33,1 m²
Terrasse :	22,4 m²
Terrasse :	19,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 575 euros/an
-----------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	350 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	3 933 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

