



**A VENDRE  
MAISON DE CARACTERE  
145 m<sup>2</sup>**

**MONTAUROUX**

**707 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47411328**

## DESCRIPTION

MONTAUROUX CHATEAU TOURNON - En position dominante avec vue panoramique sur l'Estérel et le lac de Saint Cassien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Surface de 145 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 2090 m<sup>2</sup></b>
 <b>6 pièces</b>	 <b>4 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>2 terrasses</b>
 <b>4 stationnements</b>	

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 178 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s  
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 383 euros/an**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **707 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **160 lots**

Charges courantes : **600 euros/an en moyenne**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Fosse septique**