



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL

Email: p.fonteneau@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.79.55 Tél mobile : 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



SAINT RAPHAEL DOMAINE PRIVE 755 000euros

RÉFÉRENCE

Référence : 47407513

DESCRIPTION

Dans un domaine privé sur 1700 m2 de terrain villa traditionnelle de 135 m2 environ plus annexe comprenant un séjour salon avec mezzanine, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, wc, beaucoup de possibilités d'agrandissement, terrain piscinable. Climatisation réversible plus chauffage électrique. très bel environnement au calme

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 1250 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 133 m²

📩 5 pièces

Terrain de 1770 m²

3 chambres

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

Tayo fonciàra :	RAVAUX
Taxe foncière :	2 300 euros/a
INFORMATIONS FIN	
Prix de vente :	730 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Photos











