Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
VILLA
120 m² env.

ST RAPHAEL

895 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**47407509**

DESCRIPTION

Dans un quartier recherché belle villa implantée sur un terrain de 1360m² avec piscine. Complètement rénovée. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1028 à 1390 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 120 m²**
- **Terrain de 1360 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 terrasses**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 135 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**oui**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 950 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**895 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**25 euros/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**

Photos