



**A VENDRE
MAISON
221,5 m² env.**

ST RAPHAEL

1 295 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407506**

DESCRIPTION

Splendide villa de 220m² avec 5 chambres et une vue exceptionnelle jusqu'à la mer et l'Estérel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2350 à 3270 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 191 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 221,5 m ²	 Séjour de 66 m ²
 Terrain de 1800 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 4 salle des bain/eau
 3 terrasses	 Piscine
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Cheminée :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	4 269 euros/an
-----------------	-----------------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	1 295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	23,33 euros/mois

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1993
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

Photos



Photos

