



A VENDRE

TYPE 3

72,04 m²

FREJUS

327 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407504**

DESCRIPTION

A 2 pas de la mer et des commerces, 4/4 av asc

Loué 1170euros + charges. Loggia Balcon Parking

Belle rénovation de 2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Etage 4



Ascenseur



Surface de 72,04 m²



Séjour de 26,65 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	74,22 m² environ
Loi Carrez :	72,04 m²
Balcon :	9,85 m² environ
Terrasse :	12,14 m² environ

Cuisine ouverte sur séjour = 23.74

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Loggia :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 377 euros/an
Dernière AG :	27/04/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	310 650 euros hors honoraires
Prix de vente :	327 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,26 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 437 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche gare
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1981
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos



Photos

