



A VENDRE
TYPE 1
28 m²

LE DRAMONT

159 500 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407502**

DESCRIPTION

Studio au hameau de Cap Esterel résidence avec piscines , restaurants , activités.. entièrement refait à neuf! 1 Parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 586 à 794 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 28 m²



1 pièce



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 8 m² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : /ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2022

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 617 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 159 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 130 lots

Charges courantes : 3 320 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1993

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Rez-de-chaussée oui

Gardien : oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos

