



A VENDRE
TYPE 2
42,5 m²

PUGET SUR ARGENS

170 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407499**

DESCRIPTION

Exclusivité ! Au cœur de Puget Sur Argens idéalement situé à proximité des transports, du centre et de la sortie d'autoroute, appartement type 2 de 42.5 m² exclusif situé dans une copropriété au rez de chaussée . Au calme sans vis à vis.

Exposition Sud-ouest, cet appartement dispose d'un séjour, d'une chambre, une salle d'eau avec wc et une terrasse avec jardin de 24m².

Fenêtres double vitrage.

Le bien est actuellement loué avec loyer mensuel de 665 euros charges comprises.

Idéal investissement

Parking libre en face de la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|---|
|  Rez-de-chaussée |  Ascenseur |
|  Surface de 42,5 m ² |  2 pièces |
|  1 chambre |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	42,5 m ²
Jardin :	24,7 m ² environ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	675 euros/an
-----------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	170 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 100 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Photos

