



A VENDRE
TYPE 4
76,8 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

315 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407490**

DESCRIPTION

Lot numéro sept cent dix (710) :

Le sept cent dixième lot, portant le N°245 sur le plan, situé dans l'îlot 29, comprend :

Un Appartement de 4 pièces, au niveau 0, comprenant :

Un hall, un séjour avec cuisine ouverte, un dégagement avec placard, une chambre 1 avec placard, une chambre 2 avec placard, une chambre 3 avec placard, une salle de bain, une salle d'eau, un WC, deux terrasses couvertes, un jardin.

Et les soixante-sept / vingt millièmes (67/ 20 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le vendeur déclare qu'à ce jour le bien se présente de la façon suivante :

Un hall, un séjour, cuisine, un dégagement avec placard, une chambre 1 avec placard, une chambre 2 avec placard, une salle de bain, un WC, deux terrasses couvertes, un jardin.

Lot numéro sept cent cinq (705):

Le sept cent cinquantième lot, portant le N° 2451 sur le plan, comprend :

Un garage.

Et les sept/ vingt millièmes (7/ 20 000èmes) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



131 kWhEP/m2.an



4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES



Rez-de-chaussée



4 pièces



1 salle de bain/eau



Surface de 76,8 m²



2 chambres



1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **76,8 m² environ**

Loi Carrez : **76,8 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A l'origine, 3 chambres + cuisine ouvert sur séjour.

Modifié en 1 cuisine séparée et 2 chambres

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **06/12/2023**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **299 250 euros hors honoraires**

Prix de vente : **315 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5,23 % TTC**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **575,40 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche sortie autoroute

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

Photos

