



Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
 74, Avenue des Golfs
 83700 ST RAPHAEL
 Email : l.baudu@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.79.55
 Tél mobile : 06.17.91.26.44
 www.kingimmobilier.com



**A VENDRE
 MAISON
 131,76 m²**

ST RAPHAEL

692 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407486**

DESCRIPTION

Résidence privée, jolie villa de 135m², séjour spacieux, 4 chambres.
 Piscine et garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 131,76 m²	 Séjour de 42 m²
 Terrain de 350 m²	 5 pièces
 4 chambres	 3 salle des bain/eau
 1 balcon	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



117 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 15 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce a vivre : 42,0 m²

Cuisine : 10,0 m²

Chambre 1 : 12,5 m²

Chambre 2 : 10,9 m²

Chambre 3 : 11,7 m²

Chambre 4 : 12,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4 dont 1 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 490 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 692 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 50 lots

Charges courantes : 1 560 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Construit en : 2003

Toiture : Tuiles

Vitrage : Double

Interphone : oui

Photos



Photos

