Votre conseiller : Justine DESSEAUX
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
T4 / T3 FREJUS PLAGE
67 m²

FREJUS PLAGE

269 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**47407437**

DESCRIPTION

Exclusivité NEYRAT ! Venez découvrir cet appartement T4 actuellement aménagé en T3 , entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualités , huisserie neuve , électricité refaite , sols , murs , salle d'eau .. ect vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

A seulement 10 minutes à pied des plages de Fréjus , commerces et écoles à proximité , vue sur le parc de la résidence exposé plein sud vous serez charmé par sa luminosité.

Situé au rez de chaussé il se compose : d'un grand séjour avec deux baies vitrées (possibilité de refaire une troisième chambre avec balcon) , une loggia de 7m² avec une vue dégagée sur le parc , une cuisine séparé aménagée et équipée avec une autre petite loggia de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 67 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**67 m²**
Balcon :	**2 m² environ**
Terrasse :	**7 m² environ**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2023**
Caves :	**1**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**269 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**70 lots**
Charges courantes :	**1 000 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1981**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos