



Votre conseiller : CHEVRY Julien

Wf King Fréjus

20, Avenue des portes du Soleil

83600 FREJUS

Email : j.chevry@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.52.99.99

Tél mobile : 06 12 81 44 31

www.kingimmobilier.com



**A VENDRE**  
**DERNIER ETAGE TOIT TERRASSE**  
**151,61 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**760 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47407366**

## DESCRIPTION

Appartement 3ème et dernier étage 2 balcons de 16 m<sup>2</sup> et toit terrasse de 180 m<sup>2</sup>, 5 pièces, traversant, double garage + place de parking. Un studio aménagé avec autorisation ouverture de porte sur palier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| <b>Etage 3</b>                         | <b>Ascenseur</b>                  |
| <b>Surface de 151,61 m<sup>2</sup></b> | <b>Séjour de 38 m<sup>2</sup></b> |
| <b>6 pièces</b>                        | <b>4 chambres</b>                 |
| <b>2 salle des bain/eau</b>            | <b>2 balcons</b>                  |
| <b>1 terrasse</b>                      | <b>Piscine</b>                    |
| <b>3 stationnements</b>                |                                   |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



127 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



5 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| Balcon :   | 33 m <sup>2</sup> environ  |
| Terrasse : | 185 m <sup>2</sup> environ |

## SURFACES DÉTAILLÉES

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Entree :         | 10,8 m <sup>2</sup> |
| Cuisine :        | 14,6 m <sup>2</sup> |
| Sejour :         | 38,1 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 :      | 13,0 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :      | 11,4 m <sup>2</sup> |
| Bureau :         | 12,4 m <sup>2</sup> |
| Studio           |                     |
| Salle de bains : | 4,5 m <sup>2</sup>  |
| Garage           |                     |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Cuisine :                     | AMENAGEE              |
| Salles de bains :             | 1                     |
| Salles d'eau :                | 1                     |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage             |
| Chauffage :                   | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Climatisation :               | oui                   |
| Eau chaude :                  | Cumulus électrique/   |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Taxe foncière :     | 3 182 euros/an |
| Dernière AG :       | 28/06/2023     |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux  |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Prix de vente :       | 760 000 euros  |
| Honoraires à charge : | du vendeur     |
| Charges mensuelles :  | 500 euros/mois |

## COPROPRIÉTÉ

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de :    | 57 lots                   |
| Charges courantes : | 6 000 euros/an en moyenne |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche école primaire

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Exposition :     | Traversant     |
| Construit en :   | 2001           |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | PVC            |
| Dernier étage    | oui            |
| Gardien :        | oui            |
| Interphone :     | oui            |
| Digicode :       | oui            |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

## Photos



## Photos

