



**A VENDRE  
VILLA  
120 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**822 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47407335**

## DESCRIPTION

Résidence privée et sécurisée, jolie villa de 120m<sup>2</sup> avec 3 chambres édifiée sur un terrain paysager de 729m<sup>2</sup>,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1310 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 191 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## CARACTÉRISTIQUES

 <b>Surface de 120 m<sup>2</sup></b>	 <b>Terrain de 754 m<sup>2</sup></b>
 <b>4 pièces</b>	 <b>3 chambres</b>
 <b>2 salle des bain/eau</b>	 <b>1 terrasse</b>
 <b>Piscine</b>	 <b>1 stationnement</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	<b>38,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Alarme :	<b>oui</b>

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 497 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>822 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>62 lots</b>
Charges courantes :	<b>230 euros/an en moyenne</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre commercial	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Provençal</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1997</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Digicode :	<b>oui</b>

## Photos



## Photos

