Votre conseiller : Laurence BAUDU
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : l.baudu@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06.17.91.26.44
www.kingimmobilier.com

A VENDRE
TYPE 3
73 m²

ST RAPHAEL

553 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence :	**47407327**

DESCRIPTION

Au coeur des golfs, appartement de 3 pièces avec une vue exceptionnelle. séjour, 2 chambres. Terrasse 28m². Garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 73 m²**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Piscine**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 112 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**Ballon/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	**07/09/2023**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**553 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**190 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 280 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2003**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**

Photos

Photos