



**A VENDRE
BELLE VILLA 6 PIECES AVEC
PISCINE
150 m² env.**

FREJUS

760 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407281**

DESCRIPTION

FREJUS TOUR DE MARE - Belle villa individuelle 6 pièces d'environ 150 m² en position dominante avec piscine !

A proximité des commerces et de l'accès autoroute, la villa est édifiée sur un terrain de 809 m² clôturé permettant de profiter d'un beau jardin d'agrément avec la piscine, les arbres fruitiers et le terrain de pétanque !

Elle est composée à l'étage d' un bel espace séjour/salle à manger avec cheminée ouvert sur une terrasse bénéficiant d'une très belle vue dégagée,

une chambre donnant aussi sur la terrasse, un bureau, une salle de bains et un wc indépendant !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres avec chaque sa salle d'eau, un appartement T2 d'environ 38 m² lumineux avec séjour/ cuisine ouverte avec accès direct sur la terrasse,

une chambre avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Equipements: Double vitrage, volets électriques, alarme, climatisation, panneaux photovoltaïques, atelier d'environ 8 m²

Possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 39 m²



Terrain de 809 m²



6 pièces



4 chambres



4 salle des bain/eau



Piscine



3 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce a vivre :	39,0 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Chambre 2 :	12,3 m²
Salle d'eau :	5,2 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Salle d'eau :	6,3 m²
Studio :	38,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	3
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	Cumulus électrique
Alarme :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	760 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1977
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double

huisseries double vitrage de 2015,
panneaux de 2018 avec 2 compteurs - rapportent environ 400 euros/an en secondaire contrat EDF 10 centimes/kwh
2 onduleurs photovoltaïques HS qu'il change avant la vente
hauteur sous plafonds de RDC 2,18 m
eau verte
ramonage fait il y a 10 ans mais cheminee pas utilisée depuis
source sous la piscine
distribution d'eau refaite il y a 5 ans
bois de chauffage a 5 ans, le laisse
ancienne cuve a fuel avec 600 litres qu'ils vendent avant la vente

Photos



Photos

