



A VENDRE
Maison individuelle
130 m²

BAGNOLS EN FORET

660 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407198**

DESCRIPTION

A vendre - Dans un magnifique Domaine sécurisé, nous vous proposons de découvrir cette belle villa à l'état irréprochable. Sur 2 niveaux, vous profiterez de prestations haut de gamme et d'une belle lumière, pour une superficie totale de 130m². Le séjour de 42 m², et la superbe cuisine équipée donnent sur une terrasse plein Sud, prolongée par la piscine (chauffée) au sel 10 x 5 avec couverture automatique solaire. Une chambre en suite en rez-de-jardin, et 3 chambres, salle de bains à l'étage. En complément un garage avec borne 24W de recharge électrique pour véhicules.

Le jardin de 1600 m² a été aménagé avec goût, avec un espace pinède, un jardin exotique en rocaille, et plusieurs beaux oliviers.

Au niveau confort, tout a été pensé : climatisation, fibre, alarme, portail automatique .

Cette maison idéale pour une famille car près du village, peut être également une ravissante maison secondaire dans un lieu idyllique , à l'environnement et à la végétation préservés, au calme absolu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|---|
|  Surface de 130 m² |  6 pièces |
|  4 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  Piscine | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



119 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Utile : | 136 m² environ |
| Loi Carrez : | 130,47 m² |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 4 dont 1 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 2 |
| Cuisine : | AMERICAINE |
| Salles de bains : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | /CLIM REVERSIBLE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Alarme : | oui |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 573 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 660 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 42 lots |
| Charges courantes : | 2 000 euros/an en moyenne |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 2010 |
| Vitrage : | Double |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

