



A VENDRE
VILLA/APPARTEMENT
97,75 m²

ST RAPHAEL
GOLF VALESCURE

750 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47407056**

DESCRIPTION

Dans un environnement verdoyant, et au calme, Construction style contemporain, comprenant 3 habitations seulement.

Triplex comprenant au rdc garage avec une double porte, deux espaces de stationnement sur 47.42, rangement sous escalier,

Sur le niveau de vie, hall d'entrée, cellier avec cumul thermodynamique, salle de douche avec wc, séjour sur magnifique terrasse exposée au sud, avec léger aperçu mer, espace cuisine aménagée avec terrasse attenante exposée au sud, montée d'escalier distribuant une mezzanine plongeant sur le séjour, dégagement, deux chambres avec chacune un placard, sortie sur jardinet. Prestations et qualité haut de gamme. Porte blindée, fermeture centralisée pour les volets électrique, climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



45 kWhEP/m2.an



1 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTÉRISTIQUES



Ascenseur



Surface de 97,75 m²



3 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau



2 terrasses



2 stationnements

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 13,5 m²

Chambre 2 : 12,0 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : oui

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 750 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 4 lots

Charges courantes : 700 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos

