



A VENDRE

TYPE 4

84 m²

ST RAPHAEL

432 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47414851**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, proche du centre un appartement familial de 84m² en 2/3 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 174 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTÉRISTIQUES

- | | |
|---|--|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 84 m² |  4 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  2 balcons | |

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	84,02 m²
Balcon :	7,48 m² environ
Terrasse :	8,56 m² environ
cave 3,74m ²	

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	4,6 m²
Salle a manger :	14,7 m²
Sejour :	22,6 m²
Cuisine :	9,8 m²
Wc :	1,3 m²
Degagement :	2,7 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	13,9 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

possibilité d'une 3ème chambre

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	432 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	433,33 euros/mois
Chauffage compris et eau froide et eau chaude	

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	5 200 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Interphone :	oui

Photos

