



A VENDRE

TYPE 3

64,88 m²

FREJUS

299 000 euros

RÉFÉRENCE

Référence : **47414664**

DESCRIPTION

Entre mer et commerce ! 'Résidence LE SEXTANT' sécurisée, ravalée, avec piscine: au 2ième av ascenseur,

T3 donnant coté sud ! hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour carrelé expo sud donnant sur loggia, (Possibilité de faire une cuisine ouverte sur le séjour) coin nuit avec dégagement desservant, deux chambres avec placards, salle de bain, WC séparé . Box fermé en sous-sol.

Faibles charges

Au calme avec vue dégagée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|--|--|
|  Etage 2 |  Ascenseur |
|  Surface de 64,88 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



124 kWhEP/m2.an



5 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Loggia : | oui |

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 962 euros/an |
| Dernière AG : | 07/07/2023 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 299 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Attention copropriétaire Anglais et résidence secondaire.
366.74 APT + BOX 46.31

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 60 lots |
| Charges courantes : | 1 653 euros/an en moyenne |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital
 - Proche mer

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1995 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

Photos



Photos

