



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**100 m<sup>2</sup>**

**ST RAPHAEL**

**690 000 euros**

## RÉFÉRENCE

Référence : **47414403**

## DESCRIPTION

Dans une petite résidence de grand standing, magnifique 4 pièces de 100 m<sup>2</sup> avec entrée privée, La décoration particulièrement soignée de cet appartement vous permettra de bénéficier de toutes les nouvelles normes actuelle. Il se compose d'une entrée, d'un grand living avec une cuisine entièrement équipée de 3 chambres, d'un grand cellier et de deux salles d'eau, le tout donnant sur une grande terrasse. Possibilité de garer une voiture chez soi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

 **Surface de 100 m<sup>2</sup>**

 **4 pièces**

 **3 chambres**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



2 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **690 000 euros**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **6 lots**

---

Charges courantes : **1 200 euros/an en moyenne**

---

## Photos



## Photos

