Votre conseiller : FONTENEAU Philippe
Wf King Saint-Raphaël
74, Avenue des Golfs
83700 ST RAPHAEL
Email : p.fonteneau@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.79.55
Tél mobile : 06 43 84 88 58
www.kingimmobilier.com

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

RÉFÉRENCE

Référence : **47414402**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence à deux pas du centre et de la mer jolie 2 pièces avec grand balcon et garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2
Surface de 41 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 5 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**189 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**700 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

Photos

Photos