



Votre conseiller : FONTENEAU Philippe Wf King Saint-Raphaël 74, Avenue des Golfs 83700 ST RAPHAEL

Email: p.fonteneau@kingimmobilier.com

Tél: 04.94.95.79.55 Tél mobile : 06 43 84 88 58 www.kingimmobilier.com



Grand standing Saint Raphael les golfs

RÉFÉRENCE

47413624 Référence:

DESCRIPTION

Appartement 4 pièces de standing grand living cuisine équipé 3 chambres 2 salles de bains douches grande terrasse de 49 m² exposée sud et ouest aucun vis a vis calme climatisation réversible gainée baies panoramiques volet roulants électriques garage cave parking Piscine dans la résidence de 10 logements quartier résidentiel et sécuritaires commerces 400 mètres à pieds Copropriété de 14 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 97 m²

🕂 4 pièces



3 chambres

1 balcon

2 stationnements

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



51 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/
Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 895 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 14 lots
Charges courantes : 3 600 euros/an en moyenne

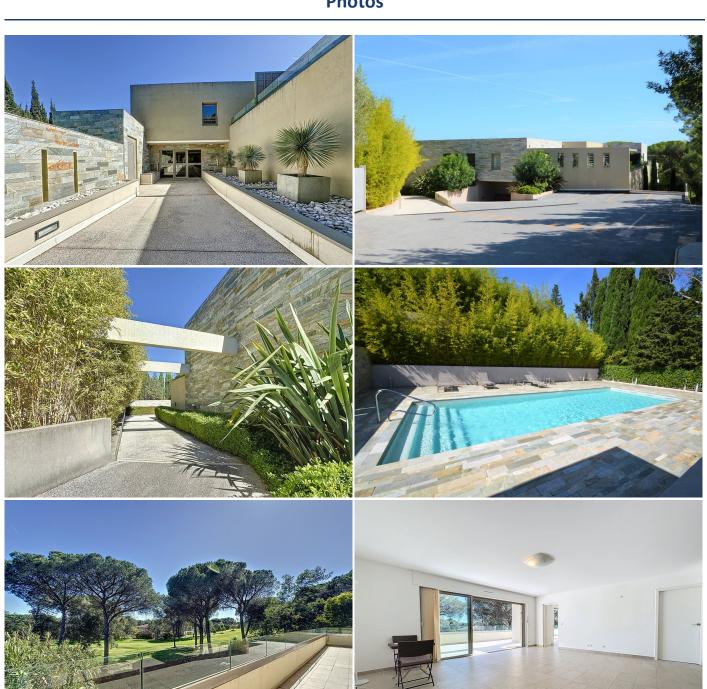
Procédure à l'égard du syndicat

Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2012
Assainissement : Tout à l'égout

Photos



Photos











